

**N Á J O M N Á Z M L U V A**  
**Cintorín nám. Š. Moyzesa**  
**č. 16/2019, RKC-M-319 gen.urnový, prepis NZ 43/2014**  
**uzatvorená podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka**

**Článok I.**

**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:** Záhradnícke a rekreačné služby  
**Sídlo:** Švermova 45, P.O.BOX 78, 974 01 Banská Bystrica  
**Zastúpenie:** PhDr. Ivan Šabo, riaditeľ organizácie  
**Vo veciach zmluvných:** Mgr. Silvia Potkányová  
**IČO:** 00183 075  
**IČ DPH:** SK2020459221

**Nájomca:** **Radoslav Višňa**

**Rodné číslo:**

**Adresa:**

**Tel., e-mail:**

**Článok II.**

**Predmet a účel nájmu**

Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania hrobové - **urnové** miesto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov, na pohrebisku **Cintorín nám. Š. Moyzesa** parcela **M** č. hrobu **319 gen. urnový**

Meno zomrelého: \_\_\_\_\_

Dátum; rok pochovania: \_\_\_\_\_

**Článok III.**

**Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**. Nájom sa uhrádza na obdobie 10 rokov. Súčasťou nájomnej zmluvy je potvrdenie o prenájme hrobového – **urnového** miesta.

**Článok IV.**

**Ukončenie nájmu**

Nájom hrobového miesta zaniká:

- nájomca nezaplatí ďalšiu platbu nájomného pred ukončením termínu nájmu
- závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie hrobového miesta
- pri závažnom porušení Prevádzkového poriadku pohrebiska
- na požiadanie nájomcu na ukončenie nájomnej zmluvy.

**Článok V.**

**Cena nájmu**

1. Výška úhrady nájomného je stanovená na základe platného cenníka ZAaRES.
2. **Nájomné je uhradené do 30.03.2024** . Nájomca uhradí doplatok za vyrovnanie nájmu hrobového miesta **od do** v sume €. Ceny nájmu a uchovania hrobového miesta su uvádzané vrátane DPH.
3. Platba nájomného môže byť v hotovosti do pokladne Krematória Kremnička 60, platobnou kartou alebo na bankový účet ČSOB č.ú. IBAN SK10750000000402570822.

**Článok VI.**

**Práva a povinnosti zmluvných strán**

**Riaditeľ sa Prevdádzkovým poriadkom pohrebisk VZN č. 9/2015 účinným od 15.10.2015 a zákonom O Pohrebničtve č. 131/2010**

1. **Nájomca** je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu prenájatého hrobového miesta a udržiavať ho v zmysle zák.č.131/2010 a Prevdádzkového poriadku pohrebiska.
2. **Nájomca** je povinný v termíne uhradiť nájomné podľa čl. V. nájomnej zmluvy.
3. **Nájomca** pre akékoľvek úpravy na hrobe musí požiadať správcu pohrebiska o písomný súhlas „**Povolenie na kamenárske práce**“
4. **Nájomca** je povinný bezodkladne oznámiť prenájomiteľovi všetky zmeny osobných údajov a údajov týkajúcich sa hrobového miesta.
5. **Nájomca** sa môže len so súhlasom správcu pohrebiska a po predložení príslušných dokladov vzdať hrobového miesta v prospech tretej osoby.
6. **Nájomcovi** sa zakazuje vysádzať kríky, stromčeky, zhotovovať akékoľvek zariadenia okolo hrobu, odkladať akékoľvek predmety za náhrobný kameň a okolo hrobu.
7. **Nájomca** zodpovedá za škody spôsobené iným subjektom v areáli pohrebiska.
8. **Nájomca** je povinný strieť evidenčné číslo na hrobovom mieste.
9. **Prenájomiteľ** je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu.
10. **Prenájomiteľ** nezodpovedá za škody spôsobené cudzou osobou na hrobe a hrobom príslušenstve.
11. **Prenájomiteľ** nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťné zmluvy.
12. **Prenájomiteľ** zverejňuje na informačnej tabuli prevádzkový poriadok cintorína, cenník a aktuálne informácie pohrebiska.
13. **Prenájomiteľ** môže na dobu určitú uzatvoriť prístup na pohrebisko alebo niektorú jeho časť.

**Článok VII.**

**Záverčné ustanovenia**

1. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmeny a doplnky k nájomnej zmluve možno vykonať len písomným dodatkom podpísaným zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch právne rovnocenných exemplároch, po jednom pre prenájomiteľa a nájomcu.
4. Ostatné právne vzťahy týkajúce sa tejto zmluvy sa riadia zákonom č. 131/2010 o Pohrebničtve a Občianskym zákonníkom / zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov/.
5. **Nájomca** súhlasí so zaradením osobných údajov uvedených v tejto zmluve do vnútorného informačného systému prenájomiteľa.
6. **Prenájomiteľ** prehlasuje, že uvedené osobné údaje budú použité len pre jeho vnútorné potreby.
7. Zmluvné strany vlastnoručne podpisujú súhlas s obsahom nájomnej zmluvy.

V Banskej Bystrici, dňa: 27.02.2019

prenájomiteľ:

nájomca:

PhDr. Ivan Sabo  
riaditeľ organizácie

Záhradnícke a rekreačné služby

Švermova 45

974 01 Banská Bystrica

Prevdádzka krematória a cintorínskych služieb  
IČO: 00 183 075 IČ DPH: SK2020459221

vybavuje: Koptova